

# INFORME DE GESTIÓN BIC AÑO 2023

MAYO 31 DE 2024 Santiago de Cali

## SEKTOR-IN

NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS BIC  
NIT 901.698.828 - 5



Sektor-In se reporta como empresa  
BIC bajo el estándar del Sistema B.





# SEKTOR-IN NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS BIC

Somos una empresa establecida hace un año con más de 5 años de experiencia en el sector inmobiliario.

Nos declaramos apasionados de tus sueños inmobiliarios y por eso nuestro compromiso contigo es facilitarte la vida y ayudarte a cumplirlos con tranquilidad y seguridad.





## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC se estableció en el 2023, en Santiago de Cali, con la intención de administrar bienes inmobiliarios en todas las modalidades de finca raíz, tanto para la venta como el alquiler, de casas, apartamentos, edificios, bodegas, conjuntos residenciales, casas de campo, fincas, proyectos sobre planos, etc. También, realizamos avalúos inmobiliarios.



## ¿POR QUÉ AHORA SOMOS BIC?

Desde hace un año, Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC, estamos registrados como sociedad BIC, nuestra meta es seguir trabajando para mejorar y seguir aportando a la concientización de que todos tenemos que usar de manera adecuada los recursos de nuestro planeta y cooperar para tener sociedades más dignas.

Una de las formas que encontramos para disminuir el impacto medioambiental es el no contar con una oficina física y adoptando el teletrabajo con nuestros colaboradores cuando su cargo así lo permite. Esto significa una reducción en el consumo energético, así como el de combustible, y presencia de tráfico; es decir, podemos contribuir con la disminución de la huella de carbono.





Esta decisión también contribuye al bienestar de los empleados ya que no deben desplazarse por la ciudad durante horas pico, ni por distancias muy largas.

Para Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC es muy importante el poder implementar prácticas encaminadas a generar un impacto positivo tanto en la sociedad como en el medio ambiente. Es por eso que hemos iniciado el proceso de ser una empresa consciente de su responsabilidad social y medioambiental.

Los invitamos a leer nuestro reporte y a acompañarnos en esta iniciativa por el futuro.





## SOBRE NOSOTROS

**MISIÓN:** El compromiso de Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC es ayudar a los clientes a hacer realidad sus sueños inmobiliarios, respaldados siempre por la confianza, la transparencia y la seguridad, ofreciendo todos los servicios relacionados con el área de finca raíz: administración de inmuebles residenciales o comerciales, ya sea para compra o venta.

**VISIÓN:** Convertirnos en un referente inmobiliario para las personas de la ciudad de Cali y sus alrededores. Asimismo, ser la inmobiliaria líder en la ciudad en la implementación de alternativas favorables para el medioambiente y la responsabilidad social.

**VALORES:** Confianza, compromiso, seguridad, transparencia.





# Nuestros servicios



**Inmuebles en venta**



**Inmuebles en arriendo**



## DIMENSIÓN 1 MODELO DE NEGOCIO

### COMPROMISO

Adquieren bienes o contratan servicios de empresas de origen local o que pertenezcan a mujeres y minorías. Además, dan preferencia en la celebración de contratos a los proveedores de bienes y servicios que implementen normas equitativas y ambientales.

### ACTIVIDADES 2023

- ❖ La mayoría de servicios contratados se hicieron con empresas y/o contratistas locales.
- ❖ También, la mayoría de contratistas independientes han sido mujeres.
- ❖ Para el año 2024, estamos trabajando en adquirir servicios que provengan de empresas que implementen normas equitativas y ambientales.
- ❖ También, se espera que la contratación de empleados de tiempo completo sea de mujeres y personas pertenecientes a minorías.



## DIMENSIÓN 2 GOBIERNO CORPORATIVO



### COMPROMISO

Gobierno Corporativo:  
Expresan la misión de la sociedad en los diversos documentos de la empresa.

### ACTIVIDADES 2023

- ❖ Para Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC tiene como algunos de sus principios la transparencia y la seguridad, es por eso que para el año 2024 construiremos un manual del empleado en donde haya un código de ética que respalde la misión y la visión de la empresa.
- ❖ El realizar anualmente una rendición de cuentas con los empleados, significará que todos conozcan los procesos y resultados que se generaron durante el año.



## DIMENSIÓN 3 PRÁCTICAS LABORALES



### COMPROMISO

Prácticas laborales: Brindan opciones de empleo que le permitan a los trabajadores tener flexibilidad en la jornada laboral y crean opciones de teletrabajo, sin afectar la remuneración de sus trabajadores.

### ACTIVIDADES 2023

- ❖ La modalidad de trabajo de Sektor-In Negocios Inmobiliarios SAS BIC ha sido concebida como teletrabajo, sin que la remuneración del empleado cambie. Dicha práctica beneficiará a los empleados al no tener que participar en el tráfico y brindando flexibilidad en cuanto a los tiempos de desplazamiento.
- ❖ En el 2024, se contratará un empleado de tiempo completo bajo todas las políticas de contratación de ley.



## DIMENSIÓN 4 PRÁCTICAS AMBIENTALES

### COMPROMISO

Prácticas Ambientales: Efectúan, anualmente, auditorías ambientales sobre eficiencia en uso de energía, agua y desechos y divulgan los resultados al público en general y capacitan a sus empleados en la misión social y ambiental de la sociedad.

### ACTIVIDADES 2023

- ❖ Como se menciona en la dimensión 3, la modalidad de teletrabajo constituye un beneficio para el medioambiente ya que hay una reducción en cuanto al consumo de combustible bien sea en vehículos de uso público o particular.
- ❖ También, en el 2024 se buscará llegar a medir desde las residencias de los empleados el consumo energético y de agua. Así como capacitaciones para tener una mejor separación de los residuos y el reciclaje.



## DIMENSIÓN 5 PRÁCTICAS CON LA COMUNIDAD



### COMPROMISO

Prácticas con la comunidad:  
Crean opciones de trabajo para la población estructuralmente desempleada, tales como los jóvenes en situación de riesgo, individuos sin hogar, reinsertados o personas que han salido de la cárcel.

### ACTIVIDADES 2023

- ❖ Se buscará vincular a población estructuralmente desempleada, por ejemplo, jóvenes en situación de riesgo, esto con la finalidad de contribuir con el desarrollo de la comunidad de la que hacemos parte, en este caso, la ciudad de Cali.



## RESULTADOS EVALUACIÓN B

SEKTOR- IN NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAS BIC	
ÁREAS DE IMPACTO	PUNTAJE
Gobernanza	1.4
Trabajadores	4.4
Comunidad	3.0
Medio Ambiente	0.9
Clientes	0.1
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>10.01</b>





## RETOS Y CONCLUSIONES

Al ser nuestro primer año, no solo como empresa, sino también habiendo iniciado el proceso de acreditación BIC, encontramos muchos retos en todas las dimensiones en los que aún debemos trabajar para implementar procesos y estrategias que de manera tácita demuestran nuestro compromiso con el cuidado del medioambiente y la sociedad.

En el año 2024 desarrollaremos estrategias para mejorar todas las áreas de impacto, especialmente en las dimensiones con menor puntaje en la Evaluación Sistema B como Clientes, Medio Ambiente y Gobernanza.



**¡GRACIAS!**



[www.sektor-in.com](http://www.sektor-in.com)